

Organisasjon :

Styreleder	Jens Ivar Tronshart	RK
Nestleder	Margit Krog	RHE
Styremedlem	Terje Lysholm	RHE
Styremedlem	Guri Heggem	RK
Styremedlem	Even Kokkvoll	Uavhengig medlem

Vara RK	Henrik Grønn og Hilde Fjorden
Vara RHE	Kristin Lorck Strøm
Vara EK	Erling Mjelva

Daglig leder ansatt i 25 % stilling : Lars Inge Sevatdal



RKK AS eier og drifter bygget Storstuggu  
Aksjonæravtale og vedtekter

To faste leietakere :

- Røros kommune

husleie : 4 471 519

- Røros Hotell Eiendom

husleie : 4 471 519

Driftstjenester kjøpes av RTAS

Renholdstjenester kjøpes av RHE

Resultat :

<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
545	451	150

2022 er det budsjettert med et null budsjett

31.12.21

Bankinskudd	9 581 704
egenkapital	13 270 242
gjeld	28 945 835

Solid økonomi, men det forventes at kommende år blir mere utfordrende.

Bygget åpnet i år 2000  
23. driftsår.

Det forventes et økende behov for vedlikehold pga. alder  
for eksempel : heiser, amfi, inventar, tekniske installasjoner, gulv/overflater, vvs osv. .

Pågående prosjekt :

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| - utbedring av tak | vedtatt |
| - enøk/ventilasjon | utredes |
| - belysning        | utredes |

Utbedring av tak

Utfordringer med lekkasjer ifra taket

Komplisert tak konstruksjon.

Vinteren 2021 ble det utarbeidet et notat ifra Sintef Byggforsk

Norconsult utarbeidet ulike forslag til løsning basert på notatet

Styret vedtok 10.1.22 å rehabilitere hele taket – kompakttak

Planlagt utført vår/sommer 2022, men ble utsatt til 2023.

Konkurransesgrunnlaget sendes ut medio sept. 22

Planlagt oppstart etter påske 2023  
Ferdigstilling tak august.

Bygget vil ikke bli stengt i perioden, og det skal legges til rette for drift.  
Men det vil bli støy og andre forstyrrelser.

Det er planlagt et eiermøte 22.9.22 for å diskutere finansiering av prosjektet.  
Foreløpig kostnadsestimat 10 000 000.

All servering av alkohol på Storstuggu utføres av Røros Hotell, ref. aksjonæravtalen :

- 7. Servering av alkohol kan bare skje i regi av RHE, eller det selskap som ivaretar driften for RHE. RHE har plikt til å servere under arrangementer i regi av RK, hvis dette ønskes. Nettoresultatet av alkoholservering deles i tilfellet mellom arrangør og RHE etter nærmere avtale. All skjenking skjer etter de regler som gjelder for skjenking av alkohol.**