

# MØTEBOK

---

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	TB	12.11.20	33/20

Behandling av saken:

**Saksnr.:** 33/20  
**Utvalg:** Kontrollutvalget

**Møtedato:** 12.11.20

## Prosjektplan forvaltningsrevisjon 2020 – Eiendomsforvaltning

### Saksdokumenter:

- Prosjektbeskrivelse av forvaltningsrevisjonsprosjektet «Eiendomsforvaltning».

### Saksframlegg:

Kommunestyret i Holtålen vedtok den 15.10.20 plan for forvaltningsrevisjon. Første prioriterte prosjekt er Teknisk drift – Eiendomsforvaltning og bygningsdrift. Sekretariatet har sendt en bestilling på forvaltningsrevisjon til Revisjon Midt-Norge SA. Forvaltningsrevisor har utarbeidet en prosjektplan som skal gjennomgås og godkjennes av utvalget.

### Saksvurdering:

For at den endelige rapporten skal være i samsvar med utvalgets forventninger, er det avgjørende at utvalget underveis får anledning til å komme med innspill.

Som bestiller bør kontrollutvalget ha mulighet til å forme forvaltningsrevisjonsprosjektet i samarbeid med utfører av oppdraget. Revisjonen har derfor oversendt en foreløpig beskrivelse av prosjektet.

Formålet med prosjektet er å undersøke hvordan kommunen forvalter sine eiendommer.

Med utgangspunkt i formålet med prosjektet skal følgende problemstillinger besvares:

1. Har kommunen etablert hensiktsmessige system og rutiner som kan ivareta et godt og langsiktig vedlikehold av bygninger?
2. Har administrasjonen gjort kostnads- og nyttevurderinger knyttet til å besitte de ulike eiendommene kommunen disponerer?
3. Hva er årsaken til at utgifter til vedlikehold pr kvadratmeter ifølge kostra er høyere i Holtålen kommune enn i sammenlignbare kommuner?
4. Hva er årsaken til at antall kvadratmeter formålsbygg pr innbygger ifølge kostra er høyere i Holtålen kommune enn i sammenlignbare kommuner?
5. Følger administrasjonen eventuelle føringer som gjelder eiendomsforvaltning fra kommunestyret?

Sekretariatet mener planen kan godkjennes slik den foreligger.

Revisor vil være tilgjengelig under behandlingen for å gå igjennom planen og svare på spørsmål i fra utvalget.

### Om gjennomføring av prosjektet:

# MØTEBOK

---

Rapporten antas å leveres til 15.03.21, og det beregnes 300 timer til arbeidet. Oppdragsansvarlig revisor er Eirik Gran Seim. Det er i tillegg en prosjektmedarbeider og to forvaltningsrevisorer som danner en styringsgruppe,

**Sekretariatets forslag til vedtak:**

Kontrollutvalget godkjenner den framlagte prosjektbeskrivelsen av forvaltningsrevisjonsprosjektet «Eiendomsforvaltning» slik den foreligger.

**Behandling:**

**Kontrollutvalgets vedtak:**