

MØTEBOK

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	NV	23.09.19	28/19

Behandling av saken:

Saksnr.: 28/19
Utvalg: Kontrollutvalget
Kommunestyret

Møtedato:
23.09.19

Forvaltningsrevisjonsrapport – «Fastsetting av gebyrer for betaling oppmålingsforretninger og byggesaker »

Saksdokumenter:

- Forvaltningsrevisjonsrapport av 18.06.19 – utarbeidet av Revisjon Fjell IKS

Bakgrunn:

Forvaltningsrevisjon er bestilt av kontrollutvalget, og inngår i kommunestyrets vedtatt plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2016-2019. For 2019 er det i planen vedtatt å gjennomføre en forvaltningsrevisjon som følger:

«Vurdering av kommunens beregninger av gebyrer og betalingssetser på områdene kart og oppmåling».

«Forvaltningsrevisjonen i perioden foretas av Revisjon Fjell IKS. Kontrollutvalget gis myndighet til å foreta endringer i planperioden, samt å prioritere ressurser mellom gjennomføring av forvaltningsrevisjon i kommunen og i selskaper.»

Kontrollutvalget behandlet endelig prosjektbeskrivelse 03.12.18, sak 48/18.

Formål:

Formålet med prosjektet er å finne svar på om kommunen etterlever bestemmelsene for fastsetting av gebyrer innenfor tjenestene oppmålingsforretninger og byggesaksbehandling.

Problemstillinger:

For enhver forvaltningsrevisjon utarbeides det problemstillinger.

Med utgangspunkt i formålet med prosjektet har hovedproblemstillingen vært:

Etterlever Oppdal kommune bestemmelsene for fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesaker?

Avgrensning:

Prosjektet avgrenses til å vurdere kommunens beregninger av betalingssetser som ligger til grunn for fakturering av oppmålingsforretninger og byggesaker. Prosjektet omfatter selvkostregnskapene for 2018.

Rådmannens uttalelse:

Rådmannens uttalelse er i sin helhet vedlagt rapporten.

MØTEBOK

Revisors konklusjon:

Revisjonens hovedkonklusjon er at kommunen har dokumentert beregningen og fulgt prinsippene for hvordan selvkost skal beregnes, men at metoden for uttrekk av data fra regnskapet kan forbedres. Ved å bruke en metode som etter revisjons vurdering er bedre egnet til å identifisere kostnadene for byggesaksbehandling, ville selvkostregnskapet for denne sektoren etter all sannsynlighet vist at kommunen hadde tatt seg for godt betalt. I stedet for å komme fremtidige brukere av byggesakstjenestene til gode, har merinntektene blitt brukt til å dekke driftsutgifter på andre områder. På oppmålingsområdet har revisjon ikke tilsvarende grunnlag for å si at kommunenes metodebruk ga et misvisende bilde av selvkost.

Uavhengig av gjennomført forvaltningsrevisjon har kommunen igangsatt et arbeid for å heve kvaliteten på selvkostberegningene. Det vil bli tatt i bruk et anerkjent dataverktøy, og de data som legges inn i modellen blir kvalitetssikret.

Den foreløpige rapporten ble oversendt rådmannen for uttalelse og i svarbrev av 03.06.19 fra enhetsleder plan & og forvaltning sies det:

En gjennomgang av rapporten viser at Oppdal kommune kan forbedre seg på enkelte punkter når det gjelder fastsettelse av gebyr på de nevnte områder. I samarbeidet med konsultentselskapet Evidan Momentun er vi allerede godt i gang med nye beregninger av selvkost, og de punkter som revisor bemerker er hensyntatt.

Revisors anbefalinger:

Oppdal kommune er i ferd med å gjennomgå metoden for beregning av selvkost på de reviderte områdene. For å sikre best mulig kvalitet på kalkulasjonene anbefaler revisjon at:

- Byggesaksområdet bør skilles ut som en egen selvkostsektor adskilt fra private plansaker.
- Direkte kostnader bør identifiseres gjennom bruk av funksjonskontoplanen i stedet for ansvarskontorplanen.
- Oppmålingsgebyrene for 2020 bør settes lavere enn selvkost slik at tidligere års merinntekter blir tilbakeført så raskt som mulig.

Saksvurdering:

Sekretariatet er av den oppfatning at Revisjon Fjell IKS har avgitt en rapport i tråd med vedtatt prosjektbeskrivelse, samt kontrollutvalgets forutsetninger. Sekretariatet vil tilrå at kontrollutvalget slutter seg til revisors anbefaling.

Sekretariatets forslag til innstilling:

Forvaltningsrevisjonsrapporten "Kommunens fastsetting av gebyrer for betaling oppmålingsforretninger og byggesaker" tas til etterretning.

Rådmannen bes sørge for at revisors anbefalinger blir fulgt slik at kommunen for tjenestene byggesak og oppmålingsforretninger:

- skiller ut som en egen selvkostsektor adskilt fra private plansaker.
- at direkte kostnader bør identifiseres gjennom bruk av funksjonskontoplanen i stedet for ansvarskontorplanen.
- at oppmålingsgebyrene for 2020 bør settes lavere enn selvkost slik at tidligere års merinntekter blir tilbakeført så raskt som mulig.

Rådmannen bes rapportere til kontrollutvalget om iverksatte tiltak innen 01.02.20.

MØTEBOK

Behandling:

Kontrollutvalgets innstilling: