

## Prosjektplan – forvaltningsrevisjon 2019

**Prosjekt R64:** Fastsetting av gebyrer for betaling av oppmålingsforretninger og byggesaker  
**Kommune:** Oppdal

**Bakgrunn:** Kontrollutvalget og kommunestyret i Oppdal har behandlet plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2016-2019. Kommunestyret vedtok i sak 16/124 at kommunens beregninger av gebyrer for kart og oppmåling og/eller byggesak skulle være tema for undersøkelse i 2019.

Prosjektutvelgelsen var basert på en overordnet analyse. I kapitlet for økonomistyring het det:

*For mange tjenester skal brukerne ikke betale mer enn hva det koster å levere tjenestene. Kommunal og regionaldepartementet har fastsatt retningslinjer for hvordan selvkost skal beregnes. Siden forrige forvaltningsrevisjon (2004) av selvkost på VAR-området er det utgitt nye retningslinjer. Det er også aktuelt å foreta forvaltningsrevisjon av selvkostberegninger av betalingsattsene på andre tjenesteområder som er prislagt, for eksempel gebyr for byggesaksbehandling og kart- og oppmåling.*

**Formål** Formålet med prosjektet er å undersøke om kommunen etterlever bestemmelsene for fastsetting av gebyrer innenfor tjenestene for oppmålingsforretninger og byggesaksbehandling. Hvis avvik avdekkes er det meningen at prosjektet skal bidra til at rutiner og praksis forbedres.

**Avgrensning** Prosjektet avgrenses til å vurdere kommunens beregninger av de gebyrene som ligger til grunn for fakturering av oppmålingsforretninger og byggesaksbehandling. Det vil ikke bli foretatt noen annen vurdering av saksbehandlingen på områdene. Prosjektet vil omfatte de beregningene som lå til grunn for gebyrsattsene i 2018.

**Metode** I følge § 7 i forskrift om revisjon skal forvaltningsrevisjon gjennomføres og rapporteres i henhold til god kommunal

revisjonsskikk og etablerte og anerkjente standarder på området. Rapporten vil bli utarbeidet med grunnlag i RSK 001 – Standard for forvaltningsrevisjon fastsatt av Norges kommunerevisorforbunds styre 1. februar 2011 og gjort gjeldende som god kommunal revisjonsskikk.

Det vil bli sendt oppstartbrev til rådmannen der vi varsler om oppstart av prosjektet. Prosjektet vil bli gjennomført i form av dokumentinnsamling, samtaler og dokumentanalyse.

**Tidsforbruk** Tidsforbruket anslås til 12-15 dagsverk. Prosjektet avsluttes og presenteres for kontrollutvalget i løpet av 2019.

**Problemstilling:** Med utgangspunkt i formålet med prosjektet vil vi forsøke å besvare følgende problemstilling:  
**Etterlever Oppdal kommune regelverket for beregning av gebyrer på oppmålings- og byggesaksområdene?**

**Revisjonskriterier:**

Revisjonskriterier skal danne norm eller en referanse som de innsamlede dataene vurderes opp mot, og gir uttrykk for et ideal for hvordan tilstanden bør være på det reviderte området. Revisjonskriteriene danner også et naturlig utgangspunkt for revisjons anbefalinger.

Revisjonskriteriene for denne undersøkelsen vil vi hente fra:

1. Matrikkelloven.
2. Matrikkelforskriften.
3. Plan- og bygningsloven.
4. KMD sin veileder H-3/14: *Retningslinjer for beregning av selvkost.*
5. KMD sin veileder av 03.11.17: *Regnskapsrapportering i KOSTRA.*

Oppdal, 09.11.2018

Revisjon Fjell IKS

Svein Magne Evavold

Leidulf Skarbø

Revisjonssjef

Revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har ingen signatur.*