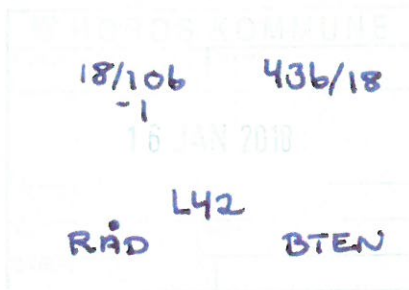




Røros Håndverkerforening

7374 Røros



Røros 15.01.2018

Røros kommune
Ordfører Hans Vintervold

postmottak@roro.kommune.no

Kopi: Hans V

Røros Håndverkerforening har fra enkelte av våre medlemmer fått henvendelser angående behandlingstid og andre forsinkende forhold vedrørende byggesøknader i Røros kommune. Forsinket behandling og godkjenning av byggesøknader har i senere tid blitt så problematisk at enkelte bedrifter vurderer om det kan bli nødvendig å permittere ansatte på grunn av dette.

Medlemsstokken i foreningen er for de flestes vedkommende knyttet til byggebransjen. Vi vil komme med en henstilling til administrasjon og politisk ledelse om å få byggesaksbehandling inn på et bedre konstruktivt spor.

Her er et par eksempler på meldinger vi har fått:

- 1. I de siste 4 årene har byråkratiet og saksbehandlinger gått bare treigere og treigere. Det er og svært sjelden at utøvere får audiens i Røros Kommune. Alt går på e-post. Resultatet av dårlig ledelse og byråkratisering har medført at flere handverkere innenfor antikvarisk restaureringsarbeid har flyttet ut av kommunen og/eller tar på seg jobber andre steder regionalt og nasjonalt. Andre kommuner er ikke i nærheten av hva Røros Kommune klarer å rote det til av feilinformasjon og byråkrati.*
- 2. Kan ikke sende inn byggesøknader selv. Etter møte med saksbehandler har jeg funnet ut at jeg ikke kan greie på dette selv. Bruker konsulent på søknader. Merker en endring og ser at jeg ikke har kunnskap til å utføre byggesøknader selv.*

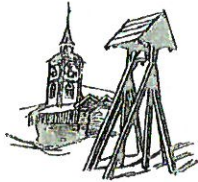
For å konkretisere vårt innspill, vil vi påpeke følgende:

1) Kommunens veiledningsplikt:

En av kommunens hovedoppgaver ved behandling av byggesøknader er å være veileder for brukere av disse tjenestene. Kommunen har en generell veiledningsplikt i henhold til forvaltningslova § 11 hvor det blant annet står følgende:

"Forvaltningsorganene har innenfor sitt saksområde en alminnelig veiledningsplikt. Formålet med veiledningen skal være å gi parter og andre interesserte adgang til å vareta sitt tarv i bestemte saker på best mulig måte."

Det er i så tilfelle viktig for kommunen å ivareta sin rolle som veileder i byggesaker. Dette oppfattes derimot som en rolle kommunen ikke klarer å ivareta for tiden. Det oppleves i senere tid, fra flere brukere av kommunens tjenester, at veiledning er byttet ut med "takeprat". I dette menes at det fra



Røros Håndverkerforening
7374 Røros

kommunens side gis tilbakemeldinger/svar til brukere som i stor grad skaper større forvirring enn det gjør nytte.

I enkelte tilfeller oppleves det at en har mindre oversikt over hva kommunen krever av sine brukere etter korrespondanse med kommunen. Dette skaper stor frustrasjon blant kommunens innbyggere og brukere av byggesakstjenestene.

2) Forutsigbar byggesaksbehandling:

Regjeringen har et uttalt mål om et enklere Norge med mindre byråkrati. En enklere plan- og byggesaksbehandling er i henhold til regjeringen en viktig del av dette. I denne sammenhengen må det også ansees som viktig med en forutsigbar byggesaksbehandling. En forutsigbar byggesaksbehandling vil skape trygghet hos brukere av kommunens byggesakstjenester i form av at en vet hva som forventes fra kommunens side, og at en slik har god kontroll på hva en kan regne med å få tillatelse til. Forutsigbarhet i byggesaksbehandlingen vil på sikt også kunne være grunnlag for reduserte byggekostnader, noe som igjen har betydning for aktivitet i byggenæringen og priser på boliger i Røros kommune.

For tiden kan det ikke ansees som forutsigbar byggesaksbehandling i Røros kommune. Det oppleves i flere saker som høyst usikkert hva kommunen krever av dokumentasjon, samt at det også underveis i saksbehandlingen dukker opp krav om ettersending av dokumentasjon som tidligere ikke er nevnt. Det er også i enkelte tilfeller gjort krav fra kommunens side som må ansees som urimelige, og som går langt over det som er kommunens rolle som forvaltningsorgan i byggesaker. At byggesaker treneres slik over tid skaper naturlig nok frustrasjon og fortvilelse hos brukere av disse kommunale tjenestene.

Konklusjon:

Konsekvensen av disse punktene vil i ytterste tilfelle være at hytteeiere, innbyggere og aktører i byggenæringen i Røros kommune gir opp sine planer om oppføring av fritidsboliger, eneboliger og andre byggeprosjekter. Dette vil selvfølgelig få ringvirkninger for hele Røros-samfunnet, da vi er avhengige av at det investeres og legges igjen penger i kommunen vår. Dette både i form av byggeprosjekter og i form av handel forøvrig.

Dersom det er ønskelig, så tar vi gjerne et møte for ytterligere å klargjøre saken.

Røros Håndverkerforening

A handwritten signature in blue ink that reads "Stein Egil Selboe".

Stein Egil Selboe

leder