

MØTEBOK

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	RA	08.06.20	21/20

Behandling av saken:

Saksnr.: 21/20
Utvalg: Kontrollutvalget

Møtedato: 08.06.20

Vurdering av bestilling av forvaltningsrevisjon for eiendomsforvaltning med utgangspunkt i sopp og muggskader ved BOAS 1

Saksdokumenter:

- Sak 06/20 Orientering om utbedring av mugg- og soppskader ved BOAS 1 og hvordan beboere er informert og ivaretatt.
- Kommunestyresak PS 3/2020 «Kontrollutvalget 2020 - årsplan og møteplan»
- Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering, se vedlegg sak 20/20

Saksframlegg:

Bakgrunn for saken

I sak 06/20 fikk kontrollutvalget en orientering fra kommunedirektøren og hans stab tilknyttet tekniske tjenester og BOAS, om arbeidet med utbedring av mugg- og soppskader ved BOAS 1 og hvordan beboere ble ivaretatt.

I forkant av behandlingen av saken mottok kontrollutvalget en anmodning fra kommunestyret om å vurdere en forvaltningsrevisjon av forholdene ved BOAS 1 i forhold til de store mugg- og soppskadene som hadde oppstått. De påpekte også behovet for å kartlegge hvordan saken kunne gå så langt uten at det ble fanget opp når det var varslet over flere år.

I behandlingen av saken gjorde kontrollutvalget et vedtak om at saken skulle opp på neste møte. Spørsmålet om en forvaltningsrevisjon fra kommunestyret tilknyttet denne saken skulle sees i sammenheng med en risiko- og vesentlighetsvurdering som danner grunnlaget for blant annet forvaltningsrevisjoner.

På grunn av koronaepidemien og redusert møtevirksomhet, ble saken ikke behandlet i møtet den 27.april.

Saksvurdering:

Revisors risiko- og vesentlighetsvurdering er nå ferdig utarbeidet og behandles separat i sak 20/20 *Plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2020-2024*.

Denne vurderingen skal danne grunnlag for kontrollutvalgets og eventuelt kommunestyrets videre arbeid med valg av forvaltningsrevisjonsprosjekter og herunder plan for forvaltningsrevisjon.

Risiko- og vesentlighetsvurderingen har vurdert eiendomsforvaltning til høy risiko, med følgende tema:

«*Eiendomsforvaltning med fokus på systematisk arbeid knyttet til vedtatte målsettinger, vedlikeholdsplan, tilstandsvurderinger og oppfølging av vedlikeholdsbehov av eid bygningsmasse.*»

MØTEBOK

Når det gjelder omfanget av denne saken, så legger sekretariatet til grunn at kommunestyret og kontrollutvalget mener at det er utviklingen av mugg- og soppskadene sett opp mot varsler om dårlig inneklima som skal vurderes.

Etter en gjennomgang av forvaltningsrevisjoner fra 2012 og frem til i dag, så er det ikke gjennomført noen forvaltningsrevisjon innen eiendomsforvaltning. Sekretariatet vurderer det dithen at kontrollutvalget bør bestille en forvaltningsrevisjon for området eiendomsforvaltning siden funnene i risiko- og vesentlighetsvurderingen sammenfaller med anmodningen fra kommunestyret om å vurdere en forvaltningsrevisjon på dette området. Tema som kom frem i risiko- og vesentlighetsvurderingen hører naturlig med, og kontrollutvalget bør vurdere om saken knyttet til BOAS skal brukes som eksempel.

Kontrollutvalget kan på eget initiativ be om at det gjennomføres forvaltningsrevisjoner, men dersom bestillingen går utenom vedtatt plan og/eller ikke har budsjettdekning så skal bestillingen godkjennes av kommunestyret. For 2020 så eksisterer det ikke en plan for forvaltningsrevisjoner.

Det er innenfor budsjettet for revisjonstjenester å bestille en forvaltningsrevisjon i inneværende år. Siden kommunestyret har anmodet kontrollutvalget om å vurdere å gjennomføre en forvaltningsrevisjon for dette området, så er sekretariatet av den oppfatning at forvaltningsrevisjonen kan bestilles direkte fra kontrollutvalget med en orientering til kommunestyret om iverksettelse.

Sekretariatets forslag til vedtak:

Oppdal kontrollutvalg bestiller en forvaltningsrevisjon for eiendomsforvaltning med fokus på systematisk arbeid knyttet til vedtatte målsettinger, vedlikeholdsplan, tilstandsvurderinger og oppfølging av vedlikeholdsbehov av eid bygningsmasse. Mugg- og soppskadene ved BOAS brukes som et eksempel for å avdekke hvordan varsler om dårlig inneklima blir fulgt opp.

Kontrollutvalget ber Revisjon Midt-Norge utarbeide en prosjektbeskrivelse som behandles i kontrollutvalgsmøtet den 28. september 2020.

Saken oversendes kommunestyret til orientering.

Behandling:

Kontrollutvalgets vedtak: