

Næverrøsta 56, 2500 Tynset.

Type bolig: Enebolig

Gnr 71, Bnr 437.

Byggeår: 1976

Grunnflate: 55m²

Antall etasjer: 1

Areal tomt: 1 120 m²

Verdivurdering: kr 400 000

Tilstandsvurdering:

- Utvendig panel skadet av hakkespett. Må skiftes.
- Vinduer og dører fra byggeår. Må skiftes.
- Sprekk i grunnmur ved hoveddør som følge av setningsskader.
- Takshingel fra byggeår sterkt angrepet av mose. Må tekkes om igjen.
- Samtlige innvendige overflater sterkt skadet av urinering fra beboer og manglende renhold. Forsøkt rengjort av profesjonelt renholdsbyrå uten hell.
- Bad renoverert i 2009. I akseptabel stand.
- Kjøkkenen renoverert i 2009. Er nå skadet som følge av manglende renhold. Må saneres.
- Krypjkjeller (55m² med ca 1,5 høyde) fylt med søppel. Vaktmesterne fylte og bar ut ca 90 sekker med søppel.
- Dårlig isolert.

Generelt er boligen kraftig skadet og slitt. Ikke mulig å få luksanert boligen uten å rive samtlige innvendige overflater. Hele huset må strippes ned og bygges opp igjen. Dette vil ikke være forsvarlig med tanke på kostnadene dette vil utløse.

Det er innhentet verdivurdering fra lokal megler som vurderer markedsverdi til kr 400 000,-.

Konklusjon:

Alternativet er sanering eller salg. Eiendomsavdelingen anbefaler salg da behovet for slike boliger er minimalt, og at kostnaden med renovering er uforsvarlig.

Vedalen 45, 2500 Tynset.

Type bolig: Tomannsbolig med frittstående dobbelgarasje.

Gnr 90, Bnr 35.

Byggeår: 1960

Grunnflate: 120 m²

Antall etasjer: 2 + kjeller

Areal tomt: 1 163 m²

Verdivurdering: Ikke vurdert

Tilstandsvurdering:

- Utvendige overflater meget slitt
- Noen vinduer er skiftet ut. Øvrige dører og vinduer fra byggeår.
- Samtlige innvendige overflater fra opprinnelig byggeår.
- Jordkjeller.
- Dårlig isolert.

Generelt er boligen slitt og i dårlig forfatning.

Hele huset må strippes ned og bygges opp igjen. Dette vil ikke være forsvarlig med tanke på kostnadene dette vil utløse.

Det foreligger vedtak fra kommunestyret om at bygget skal selges, eller forsøkes avhendet til kirken. Det er ikke mulig å gjennomføre salg grunnet at eiendommen er regulert til religionsutøvelse. Kirken ønsker ikke å overta eiendommen da de ikke har økonomi til å foreta rivning. Dersom de mottar eiendommen vederlagsfritt vil eiendommen bli brukt til parkeringsformål.

Konklusjon:

Sanering og avhending til kirken. Eiendommen er ikke regulert til boligformål.

Tiurveien 3, 2500 Tynset.

Type bolig: Enebolig

Gnr 46, Bnr 25.

Byggeår: 1969

Grunnflate: 135 m²

Antall etasjer: 1+kjeller

Areal tomt: 1 185 m²

Verdivurdering: Ikke vurdert

Tilstandsvurdering:

- Takbelegg fra byggeår skadet. Tilhørende vannskader i innvendig himling.
- Samtlige innvendige dører skadet av tidligere beboer
- Bad fra byggeår med behov for renovering
- Utvendig kledning bør beises.
- Carport kledd med gulvlaminat av tidligere beboer
- Kjøkken må totalrenoveres.
- Kjeller ikke godkjent som oppholdsrom grunnet manglende rømningsveier
- Dårlig isolert.
- Ytterdør og vinduer av nyere dato kan brukes opp igjen i annen kommunal bolig.
- Brakkeliggende bolig til stor sjenanse for nabolaget.

Boligen er i så dårlig forfatning at den er til sjenanse for nabolaget. Boligen bør saneres, men tomten bør beholdes. Kommunen eier nabotomten (46/23), og samlet areal for disse to eiendommene er på 2379m². Eiendommene legges til kommunens tomtebank for framtidig utvikling. Dette fordi eiendommen har sentrumsnær beliggenhet.

Konklusjon:

Eiendomsavdelingen anbefaler sanering da boligen ikke er mulig å renovere til en forsvarlig kostnad. Eiendommen bør beholdes da det er store muligheter for utvikling i framtiden.

Skogveien 16, 2500 Tynset.

Type bolig: Enebolig

Gnr 44, Bnr 402.

Byggeår: 1975

Grunnflate: 133 m²

Antall etasjer: 1+ innredet kjeller

Areal tomt: 1 421 m²

Verdivurdering: Ikke vurdert

Tilstandsvurdering:

- taketernitt fra byggeår. Ok.
- Bolig i generelt god stand
- Garasje i god stand
- Luft-til-luft varmepumpe

Stor enebolig med innredet kjeller. Boligen er generelt i god stand, men for stor til å benyttes til utleie for vanskeligstilte. Boligen bør selges for å innfri kravet som ble stilt i forbindelse med kjøp av Skolegata 7.

Konklusjon:

Eiendomsavdelingen anbefaler salg av boligen da den ikke er egnet til å brukes til utleie. Boligen har en potensiell høy markedsverdi med tanke på beliggenhet og størrelse.