



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/1443

Forvaltningsrevisjon om kommunens fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesak

Saksbehandler: Marius Jermstad

Arkiv: 216

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

40/18 Kommunestyret

13.12.2018

Vedlegg:

- Forvaltningsrevisjonsrapport av 29.10.18 – utarbeidet av Revisjon Fjell IKS

Andre dokumenter i saken:

Reg. dato	S	Dokumenter inngående/utgående
26.11.2018	I	sak for videre behandling til kommunestyret
26.11.2018	S	Forvaltningsrapport - "Fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesaker"
03.10.2018	I	Rapport til uttalelse - Forvaltningsrevisjon om
26.10.2018	U	Svar på forvaltningsrevisjon 2018 - oppmåling og byggesak
01.11.2018	I	Rapport fra forvaltningsrevisjon

Bakgrunn:

Kommunestyret i Holtålen behandlet i møte 15.12.2016 i sak 70/2016 «Overordnet analyse og forslag til plan for forvaltningsrevisjon for 2016 – 2019» etter innstilling fra kontrollutvalget (KU sak 28/2016). Overordnet analyse og plan for forvaltningsrevisjon for 2016 – 2019 ble vedtatt med følgende prosjekt i forvaltningsrevisjon for 2018: «Vurdering av kommunens beregninger av gebyrer og betalingssetter på områdene kart og oppmåling».

«Forvaltningsrevisjonen i perioden foretas av Revisjon Fjell IKS. Kontrollutvalget gis myndighet til å foreta endringer i planperioden, samt å prioritere ressurser mellom gjennomføring av forvaltningsrevisjon i kommunen og i selskaper.»

Kontrollutvalget behandlet endelig prosjektbeskrivelse 20/9- 2018, sak 27/18.

Formål:

Formålet med prosjektet er å finne svar på om kommunen etterlever bestemmelsene for fastsetting av gebyrer innenfor tjenestene oppmålingsforretninger og byggesaksbehandling.

Problemstillinger:

For enhver forvaltningsrevisjon utarbeides det problemstillinger.

Med utgangspunkt i formålet med prosjektet har hovedproblemstillingen vært:



Etterlever Holtålen kommune bestemmelsene for fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesaker?

Avgrensning:

Prosjektet avgrenses til å vurdere kommunens beregninger av betalingsssatsene som ligger til grunn for fakturering av oppmålingsforretninger og byggesaker. Prosjektet omfatter regnskaper for årene 2015 – 2017.

Rådmannens uttalelse:

Rådmannens uttalelse er i sin helhet vedlagt rapporten.

Revisors konklusjon:

Revisjonens konklusjon er at kommunen ikke fullt ut har etterlevd bestemmelsene for fastsetting av gebyrer for oppmålingstjenester og byggesaksbehandling, men at regnskapene gir uttrykk for at gebyrene ikke har vært for høye.

Videre har revisor mottatt opplysninger om at det vil bli lagt fram forslag til at oppmålingstjenester blir fullt ut et selvkostområde fra 2019, og at det for byggesak vil bli utarbeidet selvkostkalkyle fra og med 2020 i henhold til bestemmelser i ny kommunelov. Administrasjonen har etter revisjonens syn gitt en god beskrivelse av planlegging og framdrift for innføring av selvkostberegninger for tjenestene oppmåling og byggesak.

Revisors anbefalinger:

Revisjonen viser til sine konklusjoner og rådmannens opplysninger om at forslag til igangsettelse med full selvkost for oppmåling for 2019 vil legges fram for kommunestyret i løpet av 2018, og at innføring av selvkostkalkyle for byggesaker vil skje i 2020 iht ny kommunelov. Administrasjonen har etter revisjonens syn gitt en god beskrivelse av planlegging og framdrift for innføring av selvkostberegninger for tjenestene oppmåling og byggesak.

På generelt grunnlag vil revisor likevel anbefale at:

- Kommunen bør gjennomføre før- og etterkalkyler
- Informasjonen i årsregnskapet om tjenestene bør forbedres

Saksvurdering:

Sekretariatet er av den oppfatning at Revisjon Fjell IKS har avgitt en rapport i tråd med vedtatt prosjektbeskrivelse, samt kontrollutvalgets forutsetninger.

Sekretariatet vil tilrå at kontrollutvalget slutter seg til revisors anbefaling.

Sekretariatets forslag til innstilling:

Forvaltningsrevisjonsrapporten "Kommunens fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesak" tas til etterretning.



Rådmannen bes sørge for at revisors anbefalinger blir fulgt slik at kommunen for tjenestene byggesak og oppmålingsforretninger:

- gjennomfører før- og etterkalkyler
- forbedrer informasjonen i årsregnskapet om tjenestene

Rådmannen bes rapportere til kontrollutvalget om iverksatte tiltak innen 01.05.19.

Behandling:

Revisor gjennomgikk hovedtrekk av funn fra rapporten og konklusjoner. Revisor svarte på spørsmål fra utvalget. Kontrollutvalget er tilfreds med at rådmannen er i gang med arbeidet med å utarbeide før- og etterkalkyler.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forvaltningsrevisjonsrapporten "Kommunens fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesak" tas til etterretning.

Rådmannen bes sørge for at revisors anbefalinger blir fulgt slik at kommunen for tjenestene byggesak og oppmålingsforretninger:

- gjennomfører før- og etterkalkyler
- forbedrer informasjonen i årsregnskapet om tjenestene

Rådmannen bes rapportere til kontrollutvalget om iverksatte tiltak innen 01.05.19.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 13.12.2018 sak 40/18

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Forvaltningsrevisjonsrapporten "Kommunens fastsetting av gebyrer for tjenestene oppmålingsforretninger og byggesak" tas til etterretning.

Rådmannen bes sørge for at revisors anbefalinger blir fulgt slik at kommunen for tjenestene byggesak og oppmålingsforretninger:

- gjennomfører før- og etterkalkyler
- forbedrer informasjonen i årsregnskapet om tjenestene

Rådmannen bes rapportere til kontrollutvalget om iverksatte tiltak innen 01.05.19.