



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Oppdal kommune
Inge Krokanns veg 2

N-7340 OPPDAL

Vår saksbehandler
Trine Bakke

Vår ref.
17/1871/
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Geir Sæther

Dato
09.10.2017

Bjerkehagen 1 - 1634/284/68 - Omsorg - Bjørktunet - Vedrørende tilbakemelding etter tilsyn

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS har den 05.10.2017 mottatt skriftlig tilbakemelding etter tilsyn torsdag 31.08.2017.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS finner at tiltaksplanen for utbedring av de avvik som angis i ovennevnte tilsynsrapport er tilfredsstillende, og gjennomføringen ligger innenfor en akseptabel tidsramme.

Imidlertid ber vi om at kopi av oppdaterte orienteringsplaner ettersendes når de er ferdigstilt innen fristen 01.12.2017.

Vi vil opplyse om at det ved neste tilsyn vil kunne bli fokusert på tidligere avvik og anmerkninger, samt om tilbakemeldingen er etterfulgt.

Imidlertid gjøres oppmerksom på at bygget fortsatt kan ha avvik som ikke ble avdekket under tilsynet. Det gjøres videre oppmerksom på at eier og virksomhet er ansvarlig for å avdekke og rette opp eventuelle avvik.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Odd Roar Husbyn
gruppeleder

Trine Bakke
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Post- og besøksadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:
+47 72547600

Telefaks:
+47 72547614

Organisasjonsnummer:
NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

Norvald Veland

Fra: Geir Sæther <geir.sather@oppdal.kommune.no>
Sendt: 5. oktober 2017 12:02
Til: postmottak@tbrt.no
Kopi: Sølvi Heggen
Emne: Tilbakemeld. Omsorg-Bjørktunet. ref. 17/1871.
Vedlegg: Innsturks v bortfall av brannvarslingsanlegg.doc

Heisann..

Tilbakemeldingen omfatter 2 avvik.

Avvik 1. Orienteringsplanene er mangelfulle. *Tegningene vil bli revidert og merking av brannsentral skal komme tydeligere frem, og detektorer vil bli nummerert. Dette utføres innen 01.12.17.*

Avvik2. Bruker kan ikke dokumentere rutiner for kompenserende tiltak ved bortfall av branntekniske installasjoner? *Bruker har utarbeidet en enkel rutine for akkurat dette avviket (se vedlegg) men jeg nevner det her også at skulle brannalarmanlegget bortfalle vil dette bli fanget opp av internkontrollen som utføres daglig og tiltak vil bli iverksatt umiddelbart av eier.*

Mvh

Geir Sæther
Driftsingeniør Bygg
 **Oppdal kommune**
Tekniske tjenester

geir.sather@oppdal.kommune.no
Tlf: 934 62 673

INSTRUKS

v/Bortfall av branntekniske installasjoner

Hvis branntavle eller annet viktig brannteknisk utstyr av en eller annen grunn ikke virker **SKAL** du:

Ring vakttelefonen på Tekniske tjenester **90016230**

Inntil det branntekniske utstyret er i orden skal det gås brannrunder på huset en gang hver time.



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Oppdal kommune
Inge Krokanns veg 2

N- 7340 Oppdal

Vår saksbehandler
Trine Bakke

Vår ref.
17/1871/
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Geir Sæther

Dato
31.08.2017

Bjerkehagen 1 - 1634/284/68 - Omsorg - Bjørktunet - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsynet i Bjerkehagen 1 torsdag 31.08.2017. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **06.10.2017**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven § 16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse om saken kan gjøres til brannmester Trine Bakke som kan treffes på telefon 911 01 272. Denne sakens saksnummer er 17/1871.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Trine Bakke
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Tilsynsrapport

Post- og besøksadresse:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:

+47 72547600

Telefaks:

+47 72547614

Organisasjonsnummer:

NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no

Internettadresse: www.tbrt.no

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Anmerkning: Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet (gitt i uprioritert rekkefølge):

Avvik 1 (Eier):

Orienteringsplanene er mangelfulle.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Orienteringsplanene som ble fremvist under tilsynet, manglet blant annet følgende:

- Tydelig merking av brannsentral.
- Markering og nummerering av detektorer.

Orienteringsplanene må oppdateres slik at relevant informasjon vises tydelig på planen, og to sett laminerte kopier bes henge fritt ved brannalarmsentral/inngang. Se Trøndelag brann og redningstjeneste sin veileder for utforming av orienteringsplaner;

http://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf

Det minnes om at detektornummereringa må stemme overens med displayet på brannsentralen.

Avvik 2 (bruker):

Brukeren kan ikke dokumentere rutiner for kompenserende tiltak ved bortfall av branntekniske installasjoner.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

Bruker skal ved forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten straks gjennomføre ekstraordinære tiltak innen risikoen er normalisert jf. Forskrift om brannforebygging §11. Dette gjelder ved bortfall av for eksempel brannalarmanlegg. Rutiner for kompenserende tiltak skal dokumenteres.

Anmerkninger**Anmerkning 1:**

Det ble avdekket en låsbar dør i rømningsvei under tilsynet. Denne ble utbedret på stedet, låsen ble fjernet og blindlokk montert.

Anmerkning 2:

I kontrollrapport av manuelle slökkemidler var det avvik på brannslangene. Kontrollen avdekket treghet i slangetrommel og løst strålerør på brannslangene. Begge avvikene ble lukket ved kontrollen. Det ble enighet under tilsynet at brannslangene skal dras ut og testes ved flere anledninger enn kun ved årskontroll for å sikre at de fungerer tilfredsstillende ved en eventuell nødsituasjon.

Anmerkning 3:

Det er kun etterlysende markeringsskilt over utgangsdører i byggverket. Eier må sammen med bruker vurdere videre behovet for elektrisk ledesystem. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS anser at installering av elektrisk ledesystem er av stor betydning for å sikre tilstrekkelig belysning ved en eventuell evakuering av beboere, og dermed rask og sikker rømning. Det ble opplyst under tilsynet at dette er vurdert ønsket, og vil bli tatt tak i.

Generelt:

Siden sist tilsyn er alle oppgraderinger angitt i brannteknisk notat utført av Rambøll datert 02.10.2015 utbedret.