

MØTEBOK

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	NV	20.04.17	12/17

Behandling av saken:

Saksnr.: 12/17
Utvalg: Kontrollutvalget

Møtedato: 20.04.17

Konkurransesgrunnlag forvaltningsrevisjon

Saksdokumenter:

- Møtebok overordnet analyse og forslag til plan for forvaltningsrevisjon 2016-2017 sak 43/16 (ikke vedlagt)
- Overordnet analyse Tynset kommune, utarbeidet av BDO (ikke vedlagt)
- Møteprotokoll kontrollutvalget 21.02.17 sak 0417 (ikke vedlagt)
- Kommunestyrets vedtak ny brannstasjon 28.03.17 sak 28/17
- Forslag til kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelse fra Abakus AS
- Forslag til konkurransegrunnlag fra Abakus AS

Saksframlegg:

Kontrollutvalget gjorde i møte den 21.02.17 sak 4/17 følgende vedtak:

Kontrollutvalget vedtok å gjennomføre forvaltningsrevisjon på investeringsprosjekter knyttet til etablering av ny brannstasjon. Abakus AS bes lyse ut prosjektet på anbud snarest og samt ber om prosjektbeskrivelse.

Sekretariatet sendte i etterkant av møtet følgende henvendelse til Abakus AS den 23.02.17:

Møteprotokoll følger vedlagt

Vedtaket innbefatter da bestilling fra dere om å innhente anbud. Kontrollutvalget ønsker forslag fra dere, anbudsdokument for godkjenning.

Når anbud innhentes, er det mulig at de som gir anbud også har med prosjektbeskrivelse, slik at valg av leverandør og prosjektbeskrivelse kan vedtas samtidig?

Hensikten er å spare en del tid om det er mulig.

29.03.17 purret sekretariatet Abakus AS og etterlyste fremdrift mht anbud, og fikk samme dag svar tilbake om at henvendelsen ikke er blitt registrert som sak hos de før de nå mottok påminnelse. Dette ble beklaget.

Forslag til konkurransegrunnlag og kravspesifikasjon ble mottatt 30.03.17 i mail samt at Abakus AS ønsker at kontrollutvalget tar standpunkt følgende spørsmål:

- 1) Ut ifra møteboken som ble vedlagt bestillingen kommer det tydelig frem at prosjektet knyttet til etablering av en ny brannstasjon var av stor interesse hos kontrollutvalget. Spørsmålet her er da om dere ønsker at det skal ses på etableringen av den nye brannstasjonen spesielt, eller investeringsprosjekter generelt?
- 2) Vi har skissert en tilbudsfrist satt til 19. april. Høres det greit ut?
- 3) Leveringsfrist. Har kontrollutvalget gitt noen signaler på når de ønsker at forvaltningsrevisjonen skal fremlegges for utvalget?
- 4) Pris – hvilken ramme må tilbyderne holde seg innenfor?

MØTEBOK

Kontrollutvalget sitt vedtak er knyttet til investeringsprosjektet, etablering av ny brannstasjon. Kommunestyret gjorde i sak 28/17 den 28.03.17 gått bort fra brannstasjonslokaler og ombygging av «Jordkjendbygget» da det ikke har vært mulig å bli enig om vilkårene for kjøp.

Kontrollutvalgets bakgrunn for å gjennomføre forvaltningsrevisjon knyttet til ny brannstasjon var knyttet til prosessen som skjedde rundt forhandlinger om kjøp av lokalene og omtale og synspunkter rundt denne.

En forvaltningsrevisjon kan fortsatt gjennomføres, men bør da begrenses til å gjelde prosessen og undersøke nærmere dokumenter og gjennomføringen av de aktuelle forhandlinger, herunder krav om anbud knyttet kommunens innkjøp.

Grunnet sen tilbakemelding fra Abakus AS har det ikke vært mulig å innhente anbud til møte den 20.04. Kontrollutvalget blir nå forelagt forslag til kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelse og konkurransegrunnlag. Prosjektbeskrivelsen stiller etter sekretariats vurdering ikke spørsmål som ønskes for å kunne gi svar på det kontrollutvalget ber om forvaltningsrevisjon på som skal gjennomføres.

Kontrollutvalget bør således endre prosjektbeskrivelsen til å omfatte det bakenforliggende om kommunens forhandlinger om kjøp «Jordkjendbygget», utredninger som ble gjort i forbindelse med ombygging og kostnadsoverslag samt hva som er blitt vektlagt når arbeidstilsynet har påpekt betydelig mangler. I tillegg bør krav om innhenting av anbud knyttet til offentlig anskaffelse utredes om tilstrekkelig ivarettatt.

Når det gjelder leveringsfrist, så bør rapport kunne foreligge til kontrollutvalget for behandling senet i møte den 28.09.17.

Kontrollutvalget har budsjettet med kr. 160.000 kostnader knyttet til forvaltningsrevisjon i 2017. Den ønskede rapport bør kunne gjennomføres innenfor en noe lavere ramme.

Sekretariatets forslag til vedtak:

Forslag til kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelse fra Abakus AS omarbeides som følger:

1. Hvilke vurderingskriterier lå til grunn for kommunens valg og forhandlinger om kjøp av «Jordkjendbygget»?
2. Hva var grunnlaget for at forhandlinger gikk med leietaker og ikke direkte med eier av bygget når det samtidig skulle foretas store investeringer i bygget?
3. Ble forhandlingsprosessen tilstrekkelig grad forankret politisk og hvilke fullmakter var gitt politisk?
4. Ble anbud anskaffelse lokaler til ny brannstasjon utlyst samt innhenting anbud nødvendig ombygging?
5. I hvor stor grad ble brukere (Midt-Hedmark brann- og redning IKS) involvert og andre nødvendige instanser som bl.a. Arbeidstilsynet som skulle godkjenne de nødvendige bygningsmessige installasjoner?

Ovenstående bes inntatt i kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelsen som utsendes ved innhenting av anbud.

Rapport ønskes ferdig for behandling i kontrollutvalgets møte den 28.09.17. Tilbydere bør forholde seg til en ramme innenfor kr. 100.000.

Behandling:

Kontrollutvalget gjennomgikk spørsmål og forslag til kravspesifikasjon og gjorde en endring og en tilføyelse til innstilling til vedtak.

MØTEBOK

Kontrollutvalgets vedtak:

Forslag til kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelse fra Abakus AS omarbeides som følger:

- 1 Hvilke vurderingskriterier lå til grunn for kommunens valg og forhandlinger om kjøp av «Jordkjendbygget»?
- 2 Hva var grunnlaget for at forhandlinger gikk med leietaker og ikke direkte med eier av bygget når det samtidig skulle foretas store investeringer i bygget?
- 3 Ble forhandlingsprosessen tilstrekkelig grad forankret politisk og hvilke fullmakter var gitt politisk?
- 4 Ble anbud anskaffelse lokaler til ny brannstasjon utlyst samt innhenting anbud nødvendig ombygging?
- 5 I hvor stor grad ble brukere (Midt-Hedmark brann- og redning IKS) involvert og andre nødvendige instanser som Arbeidstilsynet som skulle godkjenne de nødvendige bygningsmessige installasjoner?
- 6 Har kommunen gjennomført risikovurderinger i planleggings/beslutningsgrunnlag for investeringsprosjektet?

Ovenstående bes inntatt i kravspesifikasjon/prosjektbeskrivelsen som utsendes ved innhenting av anbud.

Rapport ønskes ferdig for behandling i kontrollutvalgets møte den 28.09.17. Tilbydere bør forholde seg til en ramme innenfor kr. 100.000.